

**Ипотечное кредитование в 2012 году: прирастам новостройками**

Апрель 2013

**Обзор «Ипотечное кредитование в 2012 году: прирастам новостройками»  
подготовили:**

Истомин Максим,  
эксперт отдела рейтингов кредитных институтов

Михаил Доронкин,  
заместитель руководителя отдела рейтингов кредитных институтов

Станислав Волков,  
руководитель отдела рейтингов кредитных институтов

-----  
Павел Самиев,  
заместитель генерального директора

Москва, 2013

Спрос на ипотеку в очередной раз показал высокую чувствительность к процентным ставкам: их рост привел к замедлению рынка ипотечного кредитования в 2012 году, до 44% против 90% годом ранее. При этом заметно поменялась его структура: доля ссуд на покупку квартир в новостройках в общем объеме выдачи увеличилась с 23% до 28%, благодаря росту предложения нового жилья и снижению рисков недостроя. В 2013 году темп прироста рынка упадет до 20-25%, что исключает сценарий его перегрева.

**Сбавили обороты: в 2012 году рынок ипотеки рос вдвое меньшими темпами, чем в 2011-м, и едва преодолел планку 1 трлн рублей.** Темп прироста предоставленных ипотечных кредитов в 2012 году составил 43,5%, объем выдачи достиг 1,03 трлн рублей. Портфель ипотечных кредитов на балансах вырос за год на 34%, до 2 трлн рублей. Удорожание фондирования банков сказалось на росте процентных ставок во II полугодии и привело к заметному охлаждению спроса на ипотеку. По данным ЦБ РФ, средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным кредитам (выданным в течение месяца) выросла с 11,6% в январе до 12,5% в декабре 2012 года. Рынок быстро отреагировал на увеличение ставок: еще по итогам I полугодия прирост составлял 57% к соответствующему периоду 2011 года. Наибольшее замедление рынка пришлось на IV квартал: за этот период прирост выдачи по сравнению с IV кварталом 2011 года составил 33% (против 72% в I квартале).

**Заемщики проявляют все больший интерес к первичному рынку жилья: доля выданных кредитов на новостройки в общей выдаче растет опережающими темпами.** По данным банков из топ-20, в 2012 году темп прироста кредитов на первичном рынке в полтора раза превышал совокупный прирост выдачи ипотеки, в результате чего их доля выросла за год с 23% до 28% (без учета данных по Сбербанку). Интерес заемщиков к первичному рынку подогревает устойчивое расширение предложения жилья уже второй год подряд: в 2012 году объем введенного жилья вырос на 4,4%. Один из драйверов роста – застройка территорий ближайшего Подмосковья и «Новой Москвы», где возводится жилье хорошего качества по сравнительно невысоким ценам. Решиться на приобретение новостроек заемщикам помогает активно дорабатываемый закон о защите прав дольщиков (214-ФЗ), в рамках которого с каждым годом работает все больше застройщиков жилья. Соблюдение 214-ФЗ – одно из стандартных требований банков при аккредитации объекта.

**Возвращение на рынок ипотеки Банка Москвы укрепит позиции госбанков: в текущем году их доля в выдаче ипотеки может превысить 70%.** Значимым событием на ипотечном рынке стало возвращение Банка Москвы, который в 2011 году был включен в группу ВТБ. Объем его выдачи за 2012 год составил 4,7 млрд рублей против 338 млн рублей годом ранее, что позволило ему вернуться в топ-30. В 2013 году Банк Москвы ставит перед собой цель войти в десятку ипотечных банков, что еще больше укрепит позиции госбанков: их доля в объеме выдачи ипотеки перешагнет отметку 70% (67% за 2012 год). Что касается лидера рынка – Сбербанка, то в прошлом году он одним из первых пошел на повышение ставок, и его доля в объеме выдачи снизилась на 1,4 п. п., до 43,3%. Доля топ-20 увеличилась с 80% до 82,5%, при том что отдельные банки показали отрицательную динамику (см. таблицу 1).

**В 2013 году объем ипотечного кредитования вырастет на 20-25% и составит 1,2-1,3 трлн рублей. Драйвером роста останутся ипотечные кредиты на покупку квартир на первичном рынке.** Базовыми предпосылками являются выполнение прогнозов по темпу роста российской экономики в 3,6% ВВП, а также отсутствие потрясений на финансовых рынках. Ключевое значение будет иметь динамика процентных ставок: при их сохранении на текущем уровне рынок прибавит порядка 20%, а в случае снижения (в пределах 1 п. п.)

темпы прироста могут составить 25%. Вероятность последнего сценария мы оцениваем как достаточно низкую – 20-30%. По нашим оценкам, прогнозируемые темпы роста будут соответствовать здоровому росту без риска перегрева ипотечного рынка. Драйвером роста вновь станут кредиты на приобретение жилья в новостройках: с учетом текущей динамики доля таких кредитов к концу 2013 года может достичь уровня 35% объема выдачи.

## **Приложение 1. Методика исследования**

Выводы аналитиков «Эксперта РА» основаны на публичных данных, статистике Банка России по состоянию на 1 февраля 2013 года и результатах анкетирования банков.

В рамках данного исследования под ипотечными жилищными кредитами понимаются жилищные кредиты, предоставленные в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Данный подход полностью совпадает с методологией, применяемой Банком России. Методика составления рэнкинга участников ипотечного рынка согласована с ОАО АИЖК.

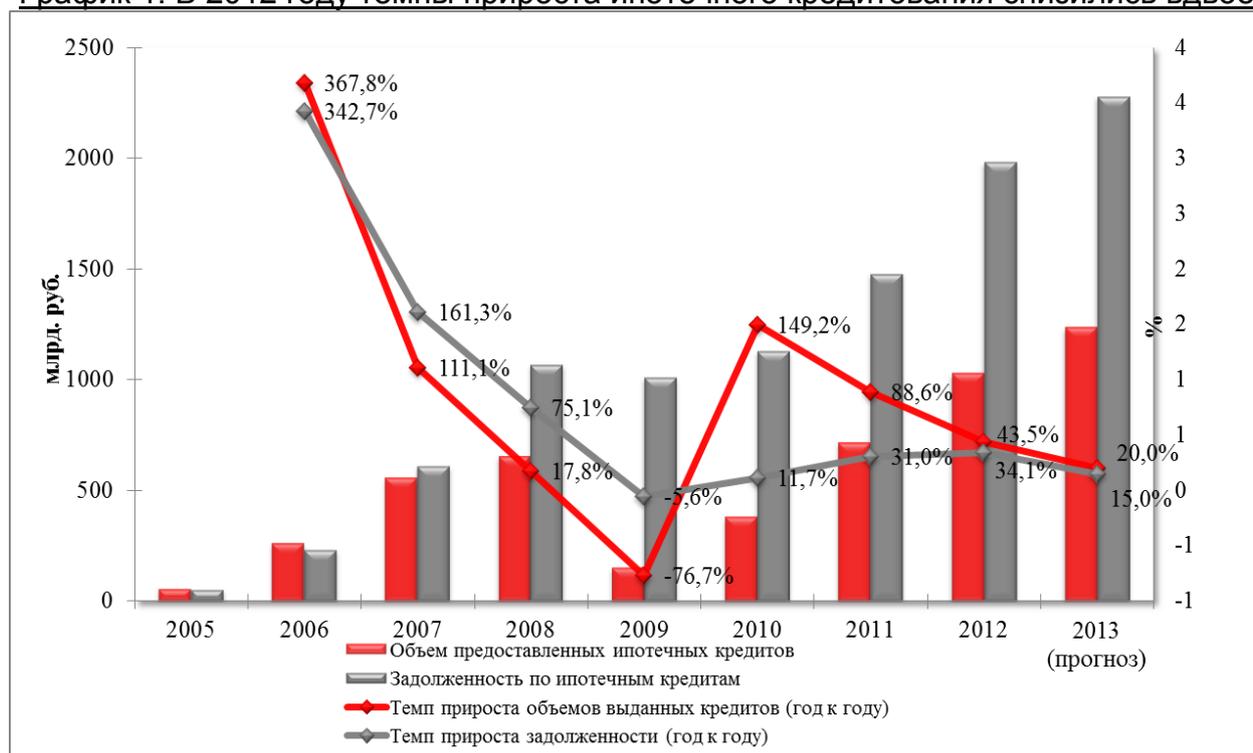
В рамках проведения анкетирования мы просили банки указывать данные по портфелю ипотечных кредитов в соответствии с формой отчетности 0409316. Использовалась проверка данных на основе расчета соответствия предоставленной информации данным, отраженным в оборотно-сальдовой ведомости (форма отчетности 0409101) банков.

Всего в исследовании приняли участие более 90 банков, на которые приходится, по оценкам агентства, около 95% ипотечного рынка. По мнению «Эксперта РА», в топ-20 банков по объему выданных ипотечных кредитов мог бы войти ТрансКредитБанк, однако агентству не были предоставлены соответствующие данные.

Выражаем признательность всем банкам за интерес, проявленный к нашему исследованию.

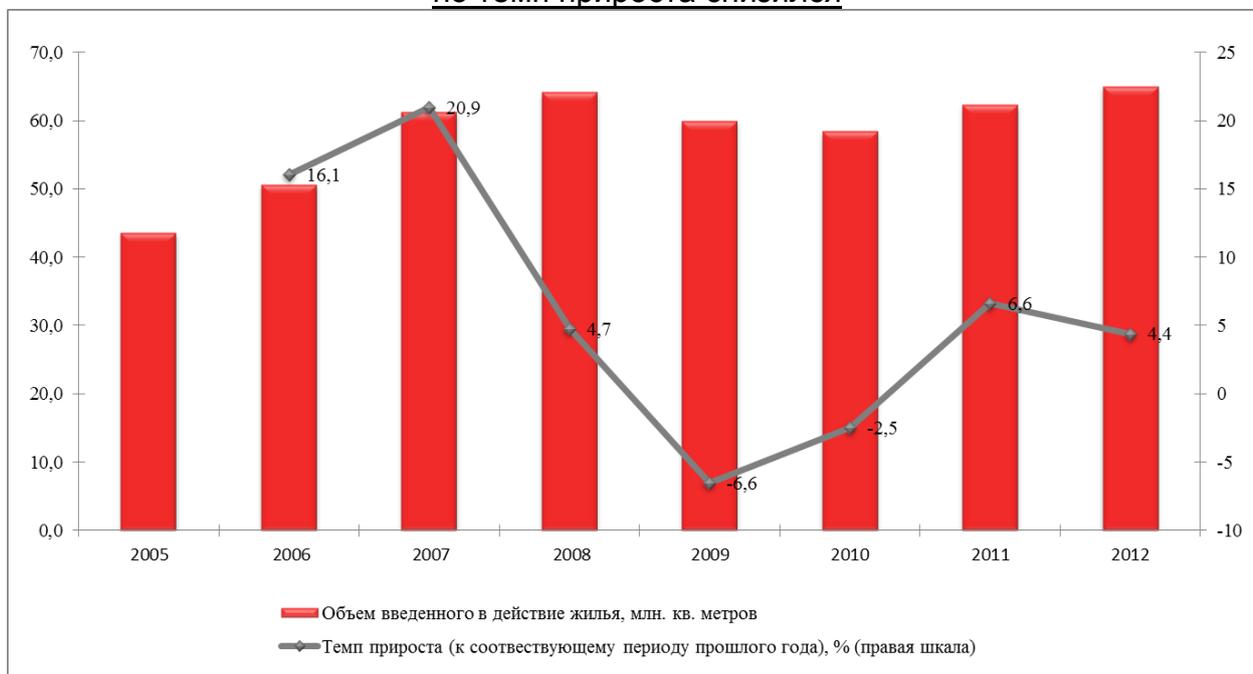
## Приложение 2. Графики и таблицы

График 1. В 2012 году темпы прироста ипотечного кредитования снизились вдвое



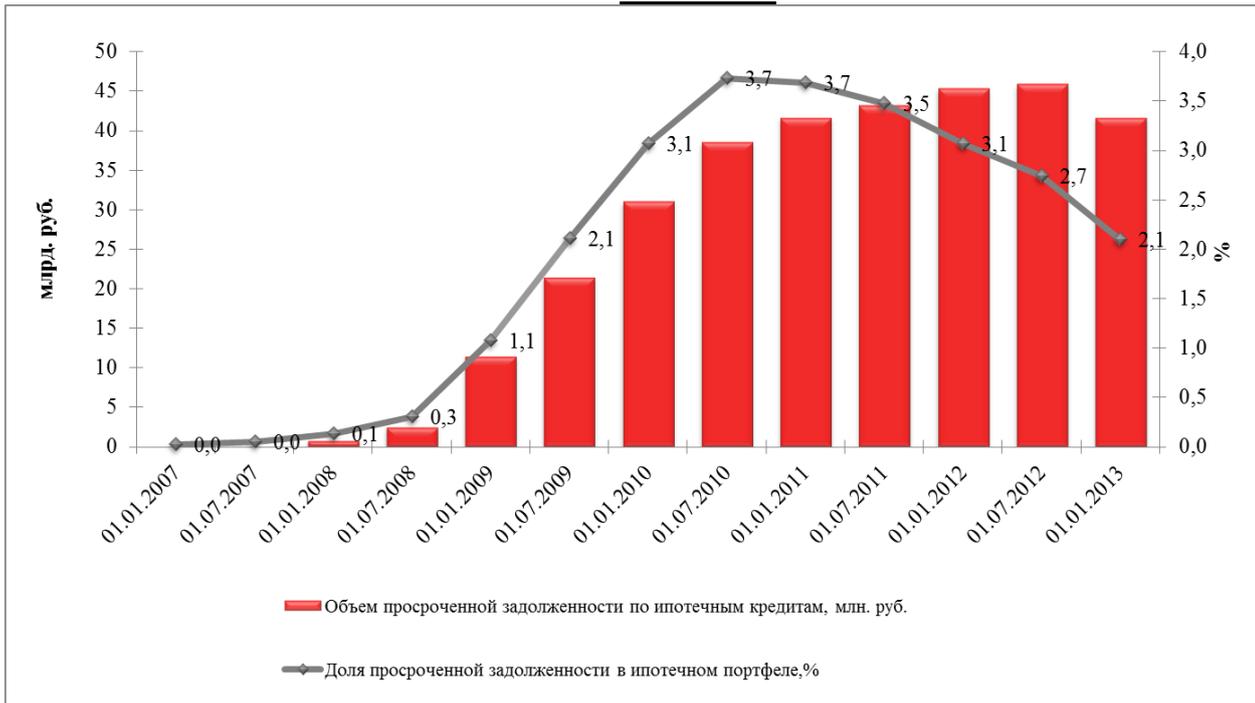
Источники: прогноз «Эксперта РА», данные ЦБ РФ

График 2. В 2012 году объем введенного жилья вновь превысил прошлогодние значения, но темп прироста снизился



Источник: «Эксперт РА», по данным Росстата

**График 3. В 2012 году доля просроченной задолженности по ипотеке продолжила снижаться**



Источник: «Эксперт РА», по данным ЦБ РФ

**График 4. Во II полугодии 2012 года сохранился спрос на небольшие кредиты**



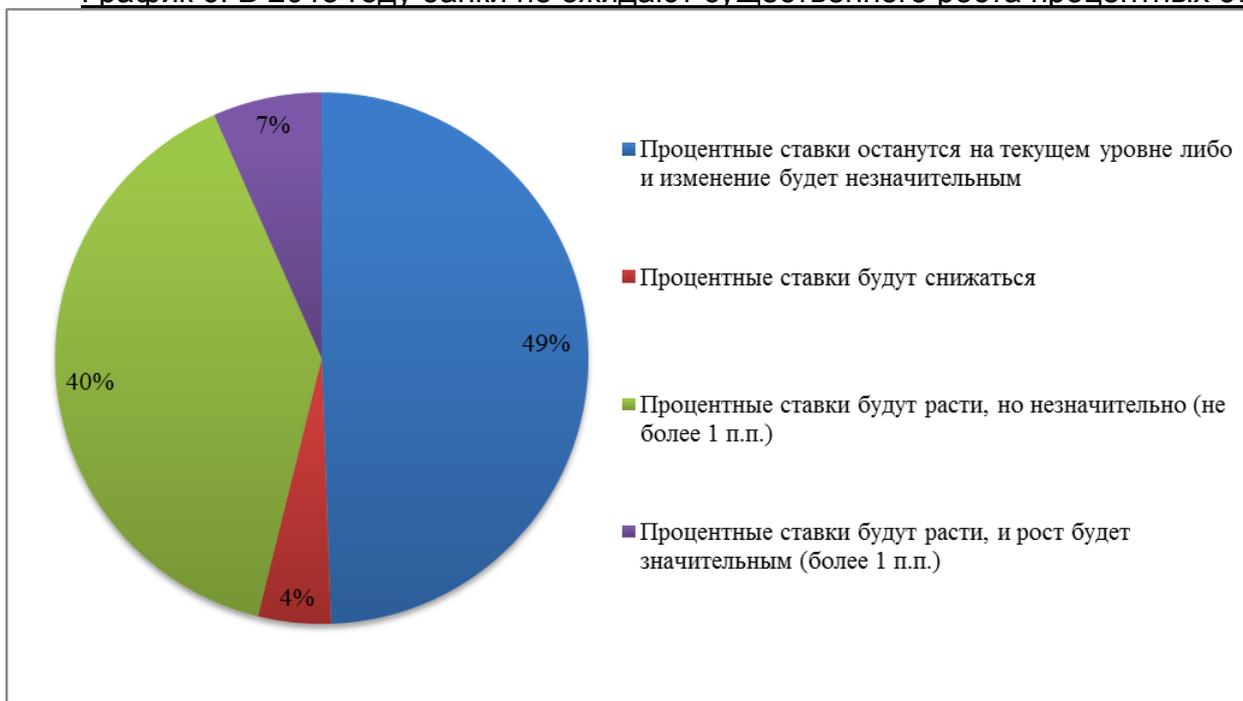
Источник: «Эксперт РА», по данным опроса участников исследования

**График 5. Заемщики по-прежнему отдают предпочтение кредитам сроком от 10 до 20 лет**



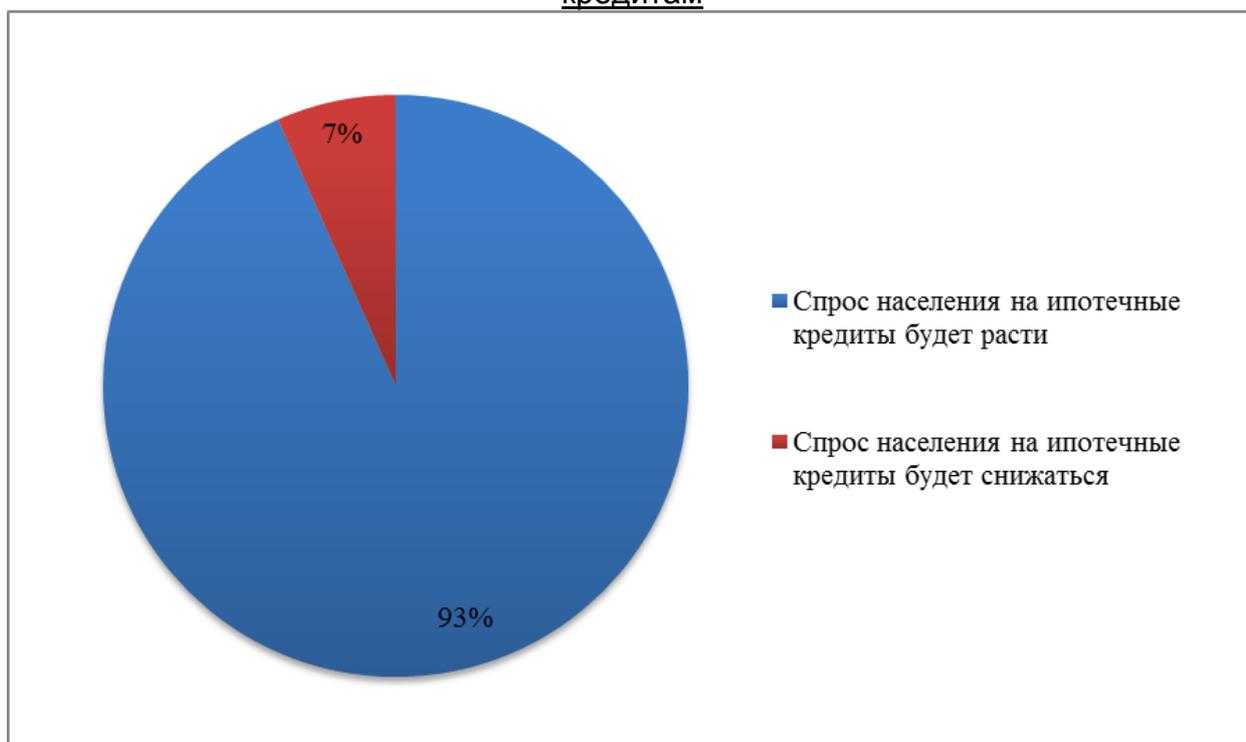
*Источник: «Эксперт РА», по данным опроса участников исследования*

**График 6. В 2013 году банки не ожидают существенного роста процентных ставок**



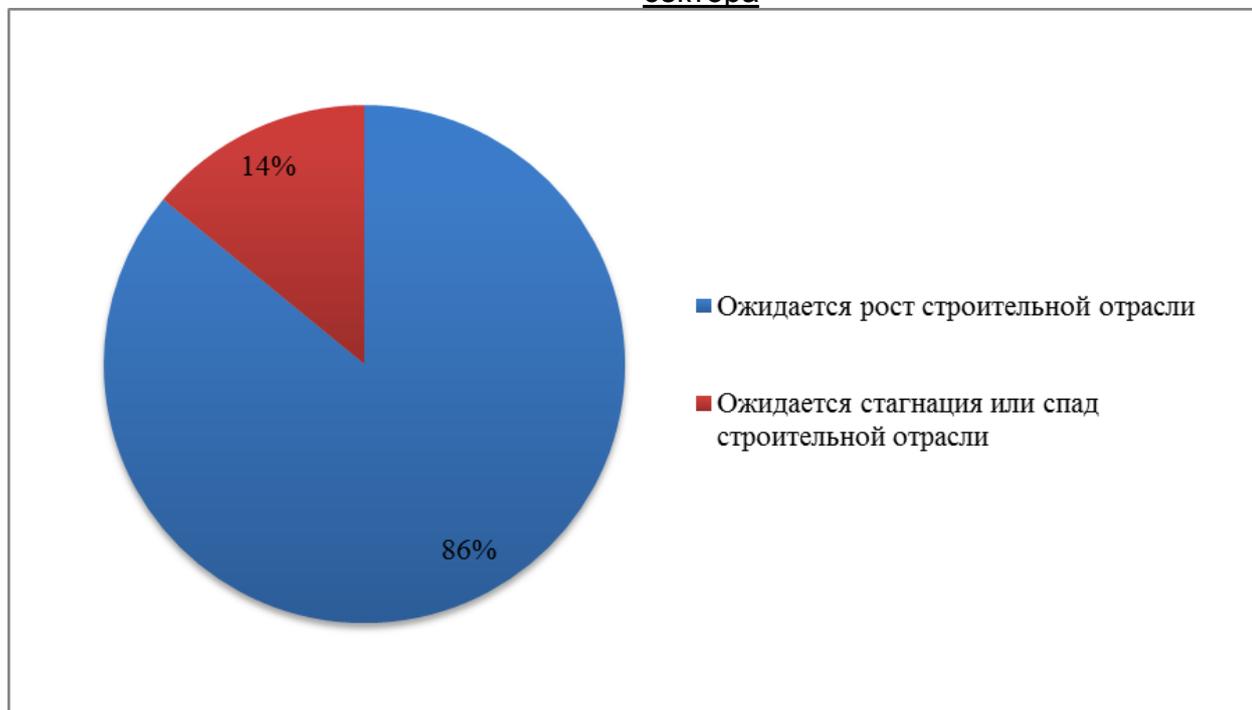
*Источник: «Эксперт РА», по данным опроса участников исследования*

График 7. В 2013 году банкиры ожидают сохранение интереса населения к ипотечным кредитам



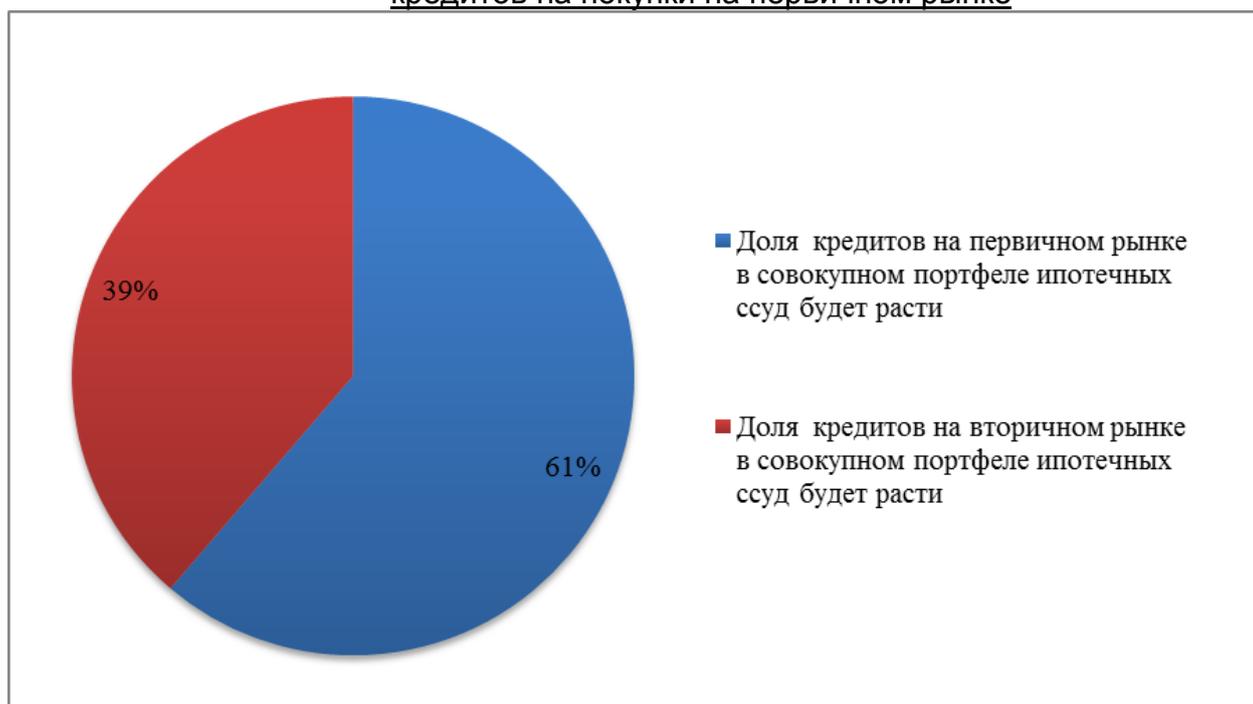
*Источник: «Эксперт РА», по данным опроса участников исследования*

График 8. В 2013 году опрошенные банки ожидают дальнейший рост строительного сектора



*Источник: «Эксперт РА», по данным опроса участников исследования*

График 9. В 2013 году опрошенные банки ждут продолжения роста доли ипотечных кредитов на покупки на первичном рынке



*Источник: «Эксперт РА», по данным опроса участников исследования*

Таблица 1. Рэнкинг банков по объему ипотечного кредитования в 2012 году

Место в рэнкин г е на 01.01.20 13	Место в рэнкин г е на 01.01.20 12	Наименование	Объем выданных ипотечных жилищных кредитов		Темп прирос та, %	Рейтинг «Экспер та РА» (на 27.03.20 13)
			за 2012 год, млн рублей	за 2011 год, млн рублей		
1	1	ОАО «Сбербанк России»	445 665,1	320 711,7	39	-
2	2	ВТБ 24 (ЗАО)	157 591,2	80 381,6	96,1	-
3	3	ГПБ (ОАО)	64 201,4	45 690,2	40,5	A++
4	4	ЗАО «КБ ДельтаКредит»	22 258,5	17 802,9	25,0	-
5	5	ОАО АКБ «Росбанк»*	17 636,6	13 083,9	34,8	-
6	6	Группа НОМОС-Банка**	15 926,2	9 974,8	59,7	-
7	13	ОАО АКБ «Связь-Банк»	15 275,3	7 737,0	97,4	-
8	7	ОАО «УРАЛСИБ»	13 991,3	9 618,7	45,5	-
9	10	Банк «Возрождение» (ОАО)	11 523,1	8 566,4	34,5	-
10	8	ЗАО «Райффайзенбанк»	9 064,3	9 611,6	-5,7	-
11	12	ОАО «ЮниКредит Банк»	8 993,1	7 974,0	12,8	-
12	9	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	8 907,4	8 581,3	3,8	-
13	18	ОАО «АК БАРС» Банк	8 297,0	4 492,8	84,7	-
14	19	ОАО «МТС-Банк»***	8 121,2	3 865,5	110,1	-
15	11	«Запсибкомбанк» ОАО	7 965,6	8 136,3	-2,1	A+
16	15	ЗАО «Банк Жилфинанс»	7 763,2	6 453,8	20,3	-
17	22	ТКБ (ЗАО)	7 647,9	3 406,2	124,5	A+
18	16	АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО)	6 100,6	5 100,1	19,6	-
19	29	ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	5 899,9	1 935,2	204,9	A++
20	14	ОАО «Нордеа Банк»	5 724,1	7 525,1	-23,9	-
21	20	СКБ Приморья «Примсоцбанк»	5 661,9	3 589,8	57,7	-
22	21	ОАО «Промсвязьбанк»	5 373,1	3 563,6	50,8	-
23	26	ОАО «Банк «Зенит»	5 011,1	3 045,1	64,6	-
24	27	Банк ИТБ (ОАО)	4 860,0	2 882,5	68,6	A
25	60	ОАО «Банк Москвы»	4 749,4	338,2	1304,5	-
26	30	ОАО «Московский кредитный банк»	4 423,8	1 779,0	148,7	-
27	23	АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО)	4 001,8	3 278,9	22	-
28	31	ОАО «Банк «Петрокоммерц»	3 595,3	1 773,6	102,7	A+
29	35	Азиатско-Тихоокеанский Банк (ОАО)	3 507,1	1 529,7	129,3	A+
30	24	ЗАО ГКБ «Автоградбанк»	3 229,0	3 134,7	3	A+

31	32	ОАО «АИКБ «Татфондбанк»	3 040,7	1 764,5	72,3	A
32	25	ОАО КБ «Центр-инвест»	2 967,0	3 064,3	-3,2	-
33	33	Банк «Левобережный» (ОАО)	2 798,3	1 654,5	69,1	A
34	17	ОАО «Балтинвестбанк»	2 591,4	4 548,8	-43	-
35	88	ОАО «СМП Банк»	2 237,5	0,0	-	-
36	40	ОАО АКБ «Балтика»	1 954,1	1 070,1	82,6	-
37	41	КБ «Кубань Кредит» ООО	1 826,0	974,7	87,3	-
38	45	ОИКБ «Русь» (ООО)	1 775,5	731,7	142,6	-
39	34	Банк «Снежинский» ОАО	1 643,3	1 549,2	6,1	A
40	28	ОАО «Альфа-Банк»	1 450,3	2 273,3	-36,2	-
41	36	ОАО «Тверьуниверсалбанк»	1 350,6	1 335,4	1,1	A
42	39	ОАО «Челиндбанк»	1 294,1	1 086,3	19,1	-
43	37	Челябинвестбанк	1 215,9	1 298,0	-6,3	A+
44	57	ЗАО «Русстройбанк»	1 149,4	435,3	164	A
45	47	ОАО «Первобанк»	1 100,9	706,9	55,7	-
46	38	ЗАО «ФИА-Банк»	1 053,0	1 139,6	-7,6	B++
47	53	ОАО «ИнвестКапиталБанк»	1 003,0	485,1	106,7	-
48	51	АКБ «Российский капитал» (ОАО)	984,9	556,8	76,9	-
49	46	ОАО «Энергомашбанк»	928,8	709,2	31	A
50	48	«Кредит Урал Банк» ОАО	927,5	699,4	32,6	A+
51	49	АКБ «ФОРА-Банк» (ЗАО)	896,2	664,0	35	-
52	43	АКБ «Спурт» (ОАО)	831,6	876,6	-5,1	-
53	52	ОАО «МИНБ»	823,6	541,5	52,1	A
54	44	АКБ «Ижкомбанк» (ОАО)	746,5	830,4	-10,1	A
55	59	ОАО «Гранд Инвест Банк»	713,7	387,2	84,3	B++
56	54	ОАО «Смоленский Банк»	616,3	481,7	28	-
57	61	ОАО «ДНБ Банк»	541,2	311,0	74	-
58	50	ООО КБ «Стромкомбанк»	494,3	582,8	-15,2	-
59	62	ОАО КБ «Акцепт»	459,4	287,1	60	A
60	55	ОАО «ВостСибтранскомбанк»	456,1	458,5	-0,5	B++
61	56	АБ «БПФ» (ЗАО)	446,8	440,9	1,3	-
62	42	ЗАО «Кредит Европа Банк»	423,3	889,8	-52,4	-
63	64	КБ «ЛОКО-Банк» (ЗАО)	416,8	207,3	101	-
64	58	ОАО «Банк СГБ»	377,4	389,3	-3,1	A
65	73	ОАО «Банк АВБ»	375,3	101,9	268,2	A
66	69	АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО	325,3	153,3	112,2	A
67	67	ОАО «Курскпромбанк»	311,2	162,9	91	A
68	65	ОАО АКБ «Башкомснаббанк»	307,5	200,0	53,8	-
69	76	КБ «Росэнергобанк» (ЗАО)	290,5	51,4	465	-
70	66	ООО КБ «СИНКО-Банк»	246,0	184,2	33,6	A
71	74	ОАО КБ «Стройкредит»	240,5	97,0	147,9	-
72	63	«Сибсоцбанк» ООО	239,2	282,5	-15,3	A
73	68	АКБ «Энергобанк» (ОАО)	193,0	162,3	19	A
74	72	ОАО АКБ «Актив Банк»	189,7	104,6	81,3	A
75	80	ЗАО АКБ «Земский банк»	188,0	19,3	874,8	A
76	75	ОАО «Тихоокеанский Внешторгбанк»	178,8	72,5	146,5	A
77	84	ООО КБ «Росавтобанк»	177,2	8,5	1979,8	A
78	71	ООО «Хакасский	145,0	132,3	9,6	A

		муниципальный банк»				
79	70	КБ «Унифин» ЗАО	95,4	136,8	-30,2	A
80	78	«РИАБАНК» (ЗАО)	92,5	37,5	146,8	A
81	77	ОАО Банк «Александровский»	61,1	43,0	42,2	B++
82	89	ЗАО «Татсоцбанк»	58,9	0,0	-	A
83	81	ОАО «РГС Банк»	26,2	12,5	109,4	A
84	83	ЗАО НГАБ «Ермак»	19,9	9,8	103,2	A
85	79	ЗАО «Холмсккомбанк»	18,3	30,8	-40,5	A
86	86	«СБ Банк» (ООО)	11,6	6,0	93,3	A+
87	85	ОАО АКБ «РБР»	8,4	7,0	20,1	B++
88	82	ЗАО «Нефтепромбанк»	6,5	9,9	-34,3	A
89	90	ЗАО «Первоуральскбанк»	0,7	0,0	-	A
90	87	Банк «Первомайский» (ЗАО)	0,0	0,7	-100	A

\* С учетом данных по ЗАО «БСЖВ».

\*\* Включает ОАО «НОМОС-Банк», ОАО «Новосибирский муниципальный банк», ОАО «НОМОС-Региобанк», ОАО «Ханты-Мансийский Банк».

\*\*\* Информация по объему выданных ипотечных жилищных кредитов за 2012 год приведена с учетом данных по ОАО «Далькомбанк».

Источник: «Эксперт РА» по результатам анкетирования банков

Таблица 2. Топ-50 банков по числу предоставленных ипотечных кредитов в 2012 году

Место в рейтинге на 01.01.2013	Место в рейтинге на 01.01.2012	Наименование	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов		Темп прироста, %	Рейтинг «Эксперт РА» (на 27.03.2013)
			2012 год	2011 год		
1	1	ОАО «Сбербанк России»	347 275	285 151	21,8	-
2	2	ВТБ 24 (ЗАО)	108 816	51 986	109,3	-
3	3	ГПБ (ОАО)	31 031	23 902	29,8	A++
4	5	ОАО «УРАЛСИБ»	9 568	6 916	38,3	-
5	7	ОАО АКБ «Росбанк»*	8 515	6 594	29,1	-
6	6	ЗАО «КБ ДельтаКредит»	8 063	6 800	18,6	-
7	8	Группа НОМОС-Банка**	7 497	5 190	44,5	-
8	13	ОАО АКБ «Связь-Банк»	7 257	3 852	88,4	-
9	4	ЗАО ГКБ «Автоградбанк»	6 693	7 933	-15,6	A+
10	11	Банк «Возрождение» (ОАО)	5 940	4 420	34,4	-
11	12	ОАО «АК БАРС» Банк	5 818	3 866	50,5	-
12	10	«Запсибкомбанк» ОАО	4 733	4 908	-3,6	A+
13	9	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	4 280	4 995	-14,3	-
14	14	ЗАО «Банк ЖилФинанс»	4 063	3 690	10,1	-
15	20	СКБ Приморья «Примсоцбанк»	3 625	2 309	57	-
16	23	ОАО «МТС-Банк»***	3 534	1 749	102,1	-

17	15	ЗАО «Райффайзенбанк»	3 475	3 621	-4	-
18	16	Банк «Снежинский» ОАО	3 416	3 418	-0,1	A
19	17	ОАО «ЮниКредит Банк»	3 309	3 140	5,4	-
20	21	Банк ИТБ (ОАО)	3 138	1 965	59,7	A
21	38	ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	2 631	849	209,9	A++
22	24	ОАО «Промсвязьбанк»	2 609	1 668	56,4	-
23	27	ОАО «АИКБ «Татфондбанк»	2 510	1 492	68,2	A
24	28	Банк «Левобережный» (ОАО)	2 380	1 428	66,7	A
25	31	ОАО «Банк «Зенит»	2 351	1 140	106,2	-
26	32	«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)	2 299	1 039	121,3	A+
27	39	ТКБ (ЗАО)	2 243	826	171,5	A+
28	69	ОАО «Банк Москвы»	2 153	110	1857,3	-
29	35	ОАО «Банк «Петрокоммерц»	2 014	995	102,4	A+
30	18	ОАО «Нордеа Банк»	1 984	2 477	-19,9	-
31	29	АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО)	1 905	1 401	36	-
32	22	ОАО КБ «Центр-инвест»	1 840	1 903	-3,3	-
33	26	АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО)	1 681	1 494	12,5	-
34	25	Челябинвестбанк	1 364	1 575	-13,4	A+
35	41	ОИКБ «Русь» (ООО)	1 352	740	82,7	-
36	42	КБ «Кубань Кредит» ООО	1 346	726	85,4	-
37	19	ОАО «Балтинвестбанк»	1 292	2 360	-45,3	-
38	46	ОАО «Московский кредитный банк»	1 270	442	187,3	-
39	30	ОАО «Челиндбанк»	1 151	1 171	-1,7	-
40	43	«Кредит Урал Банк» ОАО	869	715	21,5	A+
41	36	АКБ «Ижкомбанк» (ОАО)	861	964	-10,7	A
42	34	ЗАО «ФИА-Банк»	860	1 010	-14,9	B++
43	33	ОАО «Тверьуниверсалбанк»	831	1 032	-19,5	A
44	48	ОАО АКБ «Балтика»	807	400	101,8	-
45	44	ОАО «Первобанк»	722	543	33	-
46	49	ОАО «ИнвестКапиталБанк»	670	376	78,2	-
47	40	АКБ «Спурт» (ОАО)	645	745	-13,4	-
48	57	ЗАО «Русстройбанк»	567	207	173,9	A
49	37	ОАО «Альфа-Банк»	521	872	-40,3	-
50	56	АКБ «Российский капитал» (ОАО)	476	243	95,9	-

\* С учетом данных по ЗАО «БСЖВ».

\*\* Включает ОАО «НОМОС-БАНК», ОАО «Новосибирский муниципальный банк»,  
ОАО «НОМОС-Региобанк», ОАО «Ханты-Мансийский Банк».

\*\*\* Информация по количеству предоставленных ипотечных жилищных кредитов за  
2012 год приведена с учетом данных по ОАО «Далькомбанк».

Источник: «Эксперт РА» по результатам анкетирования банков

Таблица 3. Топ-50 банков по величине ипотечного портфеля на 01.01.2013

Место в рэнкинг е на 01.01.2 013	Место в рэнкинг е на 01.01.2 012	Наименование	Остаток ссудной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, млн рублей		Темп приро ста, %	Рейтинг «Эксперт а РА» (на 27.03.20 13)
			2012 год	2011 год		
1	1	ОАО «Сбербанк России»	912 958,3	652 146,3	40	-
2	2	ВТБ 24 (ЗАО)	290 716,9	194 243,3	49,7	-
3	3	ГПБ (ОАО)	116 640,1	70 544,6	65,3	A++
4	4	ЗАО «КБ ДельтаКредит»	71 953,4	60 433,6	19,1	-
5	5	ОАО АКБ «Росбанк»*	49 975,1	44 154,9	13,2	-
6	6	ОАО «УРАЛСИБ»	39 128,4	38 419,3	1,8	-
7	7	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	33 746,0	32 555,3	3,7	-
8	8	ЗАО «Райффайзенбанк»	33 585,9	31 184,0	7,7	-
9	9	Группа НОМОС-Банка**	32 555,6	27 096,1	20,1	-
10	10	ОАО «ЮниКредит Банк»	27 067,5	25 070,8	8	-
11	18	ОАО АКБ «Связь-Банк»	22 691,3	9 014,5	151,7	-
12	11	ОАО «Банк Москвы»	22 220,5	20 689,8	7,4	-
13	12	«Запсибкомбанк» ОАО	20 764,5	17 678,4	17,5	A+
14	19	ОАО «МТС-Банк»***	17 681,8	8 504,7	107,9	-
15	14	ОАО «АК БАРС» Банк	16 183,2	11 568,3	39,9	-
16	15	Банк «Возрождение» (ОАО)	15 375,1	11 563,7	33	-
17	13	ОАО «Нордеа Банк»	14 452,5	12 526,5	15,4	-
18	17	АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО)	13 322,0	9 925,0	34,2	-
19	20	ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	11 290,8	7 580,1	49	A++
20	27	ТКБ (ЗАО)	10 299,5	4 636,3	122,1	A+
21	16	ОАО «Альфа-Банк»	9 169,3	10 657,4	-14	-
22	25	ОАО «Промсвязьбанк»	8 383,1	4 873,1	72	-

23	22	ОАО «Московский кредитный банк»	8 202,2	5 957,5	37,7	-
24	23	ОАО «Банк «Зенит»	8 092,9	5 916,4	36,8	-
25	28	АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО)	7 262,7	4 440,4	63,6	-
26	24	ОАО КБ «Центр-инвест»	6 956,7	5 505,3	26,4	-
27	30	ОАО «Банк «Петрокоммерц»	6 286,9	3 268,1	92,4	A+
28	21	ЗАО «Банк ЖилФинанс»	4 737,0	6 483,8	-26,9	-
29	32	ОАО «АИКБ «Татфондбанк»	4 244,3	2 104,0	101,7	A
30	26	ОАО «Балтинвестбанк»	4 021,7	4 824,8	-16,6	-
31	34	Азиатско-Тихоокеанский Банк (ОАО)	3 788,5	1 994,4	90	A+
32	31	АКБ «Российский капитал» (ОАО)	2 933,2	2 172,5	35	-
33	-	ОАО «СМП Банк»	2 808,3	н.д.	-	-
34	33	СКБ Приморья «Примсоцбанк»	2 763,9	2 048,5	34,9	-
35	35	«Кредит Урал Банк» ОАО	2 452,9	1 984,4	23,6	A+
36	40	КБ «Кубань Кредит» ООО	2 404,0	1 442,3	66,7	-
37	36	Челябинвестбанк	2 253,9	1 868,6	20,6	A+
38	44	ОАО АКБ «Балтика»	2 242,7	1 047,9	114	-
39	41	Банк «Левобережный» (ОАО)	2 083,2	1 360,2	53,2	A
40	37	ЗАО «ФИА-Банк»	2 045,8	1 740,1	17,6	B++
41	43	ОАО «Челиндбанк»	1 818,4	1 262,5	44	-
42	39	АКБ «ФОРА-Банк» (ЗАО)	1 774,5	1 453,0	22,1	-
43	42	ОИКБ «Русь» (ООО)	1 728,9	1 265,2	36,6	-
44	29	ЗАО «Кредит Европа Банк»	1 598,9	3 456,8	-53,7	-
45	38	Банк «Снежинский» ОАО	1 579,1	1 532,2	3,1	A
46	51	ОАО «МИНБ»	915,9	629,9	45,4	A
47	45	АКБ «Спурт» (ОАО)	910,6	011,3	-10	-
48	54	ОАО «Гранд Инвест Банк»			89,1	B++

			904,6	478,4		
49	49	ЗАО ГКБ «Автоградбанк»	898,7	669,5	34,2	A+
50	53	ОАО «ДНБ Банк»	895,0	499,9	79	-

\* С учетом данных по ЗАО «БСЖВ».

\*\* Включает ОАО «НОМОС-БАНК», ОАО «Новосибирский муниципальный банк»,  
ОАО «НОМОС-Региобанк», ОАО «Ханты-Мансийский Банк».

\*\*\* Информация по количеству предоставленных ипотечных жилищных кредитов за  
2012 год приведена с учетом данных по ОАО «Далькомбанк».

*Источник: «Эксперт РА» по результатам анкетирования банков*

**Приложение 2. Рейтинги банков, присвоенные агентством «Эксперт РА», по состоянию на \_\_\_\_\_**